



Financiado por  
la Unión Europea  
NextGenerationEU



## Acta de la VIII reunió de l'Òrgan de Contractació COMUNITAT ENERGIA DEL PRAT, SL

Reunits al Prat del Llobregat, el 31 de juliol de 2025, a les 13 hores, en format presencial, XXX, XXX i XXX. Com a compareixents externs, XXX i XXX. Es procedeix a valorar les propostes rebudes i seleccionar el proveïdor del servei de implantació del Pack 1 de fotovoltaica per a les instal·lacions següents:

1. Escola del Mar
2. Comunitat de Veïns Pompeu Fabra
3. Comunitat de Veïns Serra del Canigó
4. Nau NUS
5. Edifici COV.

Aquest Pack 1 forma part del projecte de millora de l'eficiència energètica al municipi del Prat de Llobregat, dins del Programa CE Implementa, mitjançant la implantació de sistemes fotovoltaics, amb l'objectiu de reduir la petjada de carboni i fomentar l'autoconsum energètic.

*Cuarta convocatoria del programa de incentivos o proyectos piloto singulares de comunidades energéticas (Programa CE IMPLEMENTA), publicada en la BDNS con fecha de registro 04/11/2022 e identificador: 657335.*

### 1. Objecte de l'Acta

L'objecte de la present acta és formalitzar l'elecció i adjudicació del Pack 1 de sistemes fotovoltaics per a les instal·lacions esmentades, d'acord amb el procediment seguit per la Comunitat Energètica del Prat, i basant-se en les condicions establertes en el plec de condicions corresponent. Aquest Pack 1 inclou les instal·lacions de l'Escola del Mar, Comunitat de Veïns Pompeu Fabra, Comunitat de Veïns Serra del Canigó, Nau NUS i l'Edifici COV.

### 2. Descripció de la Necessitat i Condicions de la Contractació



Financiado por  
la Unión Europea  
NextGenerationEU



Plan de Recuperación,  
Transformación y Resiliencia



La necessitat d'implementar el sistema fotovoltaic a les instal·lacions anteriors sorgeix de la voluntat de millorar l'eficiència energètica dels edificis esmentats mitjançant l'ús d'energia solar. La iniciativa forma part de l'estratègia de la Comunitat Energètica del Prat per reduir la petjada de carboni i fomentar l'autoconsum energètic dins del municipi.

A més, les instal·lacions s'han de realitzar abans de finalitzar el desembre de 2025, seguint les condicions establertes per la quarta convocatòria del programa CE Implementa, que ho exigeix com a termini límit per a l'execució de les obres.

### **3. Procés de Sol·licitud de Pressupostos**

Es va sol·licitar un total de quatre pressupostos per dur a terme la instal·lació dels sistemes fotovoltaics en les instal·lacions esmentades. Els pressupostos s'han sol·licitat amb la condició de realitzar les obres durant l'any 2025.

També es va realitzar una publicació oficial del Plec de Condicions Tècniques per LinkedIn per obrir el procés a altres empreses del sector.

### **4. Anàlisi de les Ofertes Presentades**

S'han rebut les següents ofertes per part de les empreses:

| EMPRESA           | INVERSOR | Garantia  | Procedeix                    | PANEL·L                                                                | G.<br>product<br>o/prod. | ESTRUCTUR<br>A                                      | INCLOU<br>TMF | POT. PIC<br>OFERTAD<br>A | PRECIO<br>TOTAL | PRECIO<br>MEDIO<br>Wp | MANTENIMENT               | PLA<br>IGUALTAT       | OBRES<br>SIMILARS                                                                                  |
|-------------------|----------|-----------|------------------------------|------------------------------------------------------------------------|--------------------------|-----------------------------------------------------|---------------|--------------------------|-----------------|-----------------------|---------------------------|-----------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------|
| IMPULSO<br>SOLAR  | SALICRU  | 20 anys   | ESPAÑA -<br>Palautorder<br>a | LONGi LR5-<br>72HTH<br>(570kW) -<br>com a millora                      | 25<br>anys/30<br>anys    | No especifica                                       | SI            | 212,275                  | € 189.046,94    | € 0,90                | Anual (Corbes<br>mensual) | SI                    | CEM Sagnier -<br>autoconsum<br>compartit i<br>individual de<br>181,64 kWp a 5<br>edificis del Prat |
| SOLEART           | HUAWEI   | 10 anys   | XINA                         | JINERGY<br>JNMM144-<br>550                                             | 12<br>anys/25<br>anys    | En cada oferta<br>(10 anys,<br>segons<br>fabricant) | SI            | 212,275                  | € 182.899,31    | € 0,86                | 2 anys inclòs             | -                     | -                                                                                                  |
| SUD<br>RENOVABLES | SMA      | 10 anys   | ALEMANY<br>A                 | LR7-72HVVH-<br>XXXM (640-<br>670)                                      | 15<br>anys/30<br>anys    | ENNOVA -<br>NOVOTEGR<br>A - CSOLAR -<br>ESDEC       | SI            | 214,79                   | € 176.223,98    | € 0,95                | 2 anys inclòs             | SI (+Acuse<br>rebuda) | Totes<br>d'Autoconsum<br>Individual -<br>Instal·lacions grans<br>(76 - 1.370kWp)                   |
| VIVIM SOLAR       | FRONIUS  | 7-10 anys | AUSTRIA                      | LONGI<br>SOLAR LR5-<br>72HTG-590M<br>LONGI<br>SOLAR LR5-<br>66HTH-540M | 12<br>anys/30<br>anys    | ESPECIFICA<br>DA                                    | SI            | 226,16                   | € 0,79          | € 0,79                | SI - però amb punts       | SI                    | 6 CV amb<br>autoconsum<br>compartit                                                                |



## 5. Avaluació de les Ofertes

S'han analitzat les ofertes rebudes, tenint en compte tant la qualitat tècnica de les propostes com les referències i l'experiència de cada empresa. Després de revisar les ofertes, **SOLEART** ha estat seleccionada per la seva experiència consolidada en el sector, la seva capacitat de complir els requisits tècnics i la seva bona referència en projectes similars, malgrat presentar un preu una mica superior a altres ofertes. Aquestes qualitats han estat determinants per a l'elecció final.

## 7. Adjudicació del Contracte

Després de l'anàlisi de les ofertes i tenint en compte tant la qualitat tècnica/econòmica de les propostes com la competitivitat dels preus, l'òrgan de contractació acorda adjudicar el contracte per a la realització de la instal·lació de sistemes fotovoltaics en les següents instal·lacions:

- Escola del Mar
- Comunitat de Veïns Pompeu Fabra
- Comunitat de Veïns Serra del Canigó
- Nau NUS
- Edifici COV

A l'empresa **SOLEART**, amb un pressupost total de 182.899,31 €.

La data de signatura vàlida és la que figura a l'inici del document.